

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

16 июня 2022 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 01.06.2022г. по 15.06.2022г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 15.06.2022г.

Общее собрание проводится в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голос.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 83 штуки. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 591 голосов или 56,8 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней (не имеющих отметок «за» или «против») - 0 штук.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до одного знака после запятой.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Щербаков А.В., Бакаев А.Н., Пономарева М.В.

Решением счетной комиссии в протокол не вносятся персональные данные собственников, голосовавших «ПРОТИВ», в связи с отсутствием согласия от этих лиц на публикацию персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Щербаков А.В., Бакаев А.Н., Пономарева М.В.

Голосование: **ЗА – 587 голосов (99,3%) ПРОТИВ – 4 голосов (0,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» ОГРН 1097746259050, за 2021г. в сумме 24 600 863,44 руб.

Голосование: **ЗА – 586 голосов (99,2 %) ПРОТИВ – 5 голосов (0,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Выбрать управляющую компанию на период 2022-2027 гг. ООО «Управление гаражным комплексом» (ИНН 7743742260), г. Москва, ул. Флотская, д. 5, корп. 1.

Голосование: **ЗА – 587 голосов (99,3 %) ПРОТИВ – 4 голосов (0,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить смету расходов за управление, обслуживание здания гаража-стоянки на 2022 г. в сумме 25 169 400,00. Указанная смета не учитывает расходы на капитальный ремонт.

Установить с 01.07.2022г. плату за эксплуатацию, обслуживание, текущий ремонт в сумме 2200 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107. Установить для боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеуказанные цели в сумме 3400,00 руб. Установить размер платы для АО «Северо-Запад ИС» в сумме 986 000,00 рублей в месяц.


Установить с 01.07.2022 размер платы за капитальный ремонт здания в размере 300,00 рублей в месяц с собственника гаражного бокса, размер платы за капитальный ремонт для АО «Северо-Запад ИС» 100000,00 рублей в месяц.

Голосование: **ЗА – 567 голосов (95,9 %) ПРОТИВ – 24 голосов (4,1 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5


Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



ЩЕРБАКОВ А.В.



БАКАЕВ А.Н.



ПОНОМАРЕВА М.В.