

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

29 июня 2023г.

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 14.06.2023г. по 28.06.2023г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 28.06.2023г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 90 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 282 голоса или 57,26 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников

Недействительных бюллетеней (в которых не отмечены голоса «за» или «против») – 0 штук

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Бурмаков Л.Ю., Сметанин А.В., Степанов В.Н.

Решением счетной комиссии персональные данные собственников, голосовавших «против», в протоколе не публикуются, в связи с отсутствием согласия собственников на публикацию и обработку персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Бурмаков Л.Ю., Сметанин А.В., Степанов В.Н.

Голосование: **ЗА – 276 голосов (97,9 %) ПРОТИВ – 6 голосов (2,1%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» за 2022г. (без суммы расходов на капитальный ремонт), в сумме 12 260 248,71 рублей.

Голосование: **ЗА – 276 голосов (97,9 %) ПРОТИВ – 6 голоса (2,1 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить смету расходов на 2023г в сумме 13187661,91 рублей. Установить с 01.07.2023г. следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- для собственников гаражных боксов - 2700 руб. в месяц;
- для собственников гаражного машиноместа – 2400 руб. в месяц;
- для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей-129,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

С 01.07.2023 отменить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

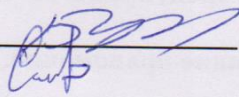
Платежи, внесенные за капитальный ремонт авансом за период после 01.07.2023 будут учтены в счет платы за эксплуатацию, обслуживание и текущий ремонт.

Голосование: **ЗА – 276 голосов (97,9%)** **ПРОТИВ – 6 голосов (2,1 %)**

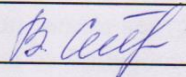
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.


_____ **БУРМАКОВ Л.Ю.**

_____ **СМЕТАНИН А.В.**


_____ **СТЕПАНОВ В.Н.**