

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников гаража-стоянки**  
**по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,**  
**проводимого путем заочного голосования**

город Москва

24 апреля 2018 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 09.04.2018 г. по 20.04.2018 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 20.04.2018 г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 93 штуки. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 612,5 голосов или 58,8 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников (**Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается**).

**Собрание правомочно.**

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются).

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** собственники нежилых помещений ЛЕСТЕВА Г. И., МЕРЕНБУРГ О. А., ШЕЙМАНИДЗЕ И. А.

**Результаты голосования:**

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Лестева Г. И., Меренбург О. А., Шейманидзе И. А.

Голосование: **ЗА – 601,5 голосов (98,2%)    ПРОТИВ –11 голосов (1,8 %)**

Орлихин В. Н. – 1 голос  
Фомин В. Е. – 1 голос  
Клементьева О.Л. – 1 голос  
Корунов В. Г. – 2 голоса  
Бойцов В. Л. – 1 голос  
Семаков С. Л. – 1 голос  
Черников М. Д. – 1 голос  
Евдокимов В. И. – 1 голос  
Марчукова Л. П. – 1 голос  
Алешин А. В. – 1 голос

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» в сумме 20 250 363,31 руб.

Голосование: **ЗА – 599 голосов (97,8 %)** **ПРОТИВ – 13,5 голосов (2,2 %)**

Митрофанов И. И. – 0,5 голоса  
Клементьева О.Л. – 1 голос  
Корунов В. Г. – 2 голоса  
Бойцов В. Л. – 1 голос  
Семаков С. Л. – 1 голос  
Чернихов М. Д. – 1 голос  
Филюшкина О. С. – 1 голос  
Бенда В. Г. – 1 голос  
Орлихин В. Н. – 1 голос  
Фомин В. Е. – 1 голос  
Евдокимов В. И. – 1 голос  
Марчукова Л. П. – 1 голос  
Степанов А. В. – 1 голос

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Утвердить смету расходов на 2018 год в сумме 21 821 980,00 рублей.

Установить с 01.07.2018 г. размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания в сумме 1800,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов №№ 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107.

Установить для боксов №№ 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеназванные цели в сумме 3200,00 руб.

Установить размер платы для АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в сумме 897 000,00 руб. в месяц.

Голосование: **ЗА – 576 голосов (94,0 %)** **ПРОТИВ – 36,5 голосов (6,0 %)**

Митрофанов И. И. – 0,5 голоса  
Клементьева О.Л. – 1 голос  
Корунов В. Г. – 2 голоса  
Бойцов В. Л. – 1 голос  
Семаков С. Л. – 1 голос  
Чернихов М. Д. – 1 голос  
Филюшкина О. С. – 1 голос  
Бенда В. Г. – 1 голос  
Орлихин В. Н. – 1 голос  
Фомин В. Е. – 1 голос  
Евдокимов В. И. – 1 голос  
Марчукова Л. П. – 1 голос  
Меленин И. А. – 1 голос  
Шорр В. С. – 1 голос  
Леонов С. А. – 1 голос  
Тихвинский А. В. – 1 голос  
Осипова Л. В. – 1 голос  
Богословская В. Л. – 1 голос  
Карпочкин Д. И. – 1 голос  
Наумова Л. Р. – 1 голос  
Данилов Е. В. – 3 голоса  
Мусинова Т. Ю. – 3 голоса  
Бурмаков Л. Ю. – 4 голоса  
Братина Е. М. – 1 голос  
Алешин А. В. – 1 голос  
Лезин А. Н. – 1 голос  
Кропов С. Ю. – 1 голос  
Степанов А. В. – 1 голос  
Потапов А. Г. – 1 гол

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



4. Установить с 01 июля 2018 г. для собственников гаражных боксов ежемесячные взносы на капитальный ремонт здания в размере 200,00 руб. в месяц, для АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в сумме 100 000 (Сто тысяч) руб. в месяц.

Голосование: **ЗА – 565 голосов (92,2 %)**     **ПРОТИВ – 47,5 голосов (7,8 %)**

Митрофанов И. И. – 0,5 голоса  
Клементьева О.Л. – 1 голос  
Корунов В. Г. – 2 голоса  
Бойцов В. Л. – 1 голос  
Семаков С. Л. – 1 голос  
Черников М. Д. – 1 голос  
Филюшкина О. С. – 1 голос  
Бенда В. Г. – 1 голос  
Орлихин В. Н. – 1 голос  
Фомин В. Е. – 1 голос  
Евдокимов В. И. – 1 голос  
Марчукова Л. П. – 1 голос  
Меленин И. А. – 1 голос  
Шорр В. С. – 1 голос  
Леонов С. А. – 1 голос  
Тихвинский А. В. – 1 голос  
Осипова Л. В. – 1 голос  
Богословская В. Л. – 1 голос  
Карпочкина Д. И. – 1 голос  
Наумова Л. Р. – 1 голос  
Данилов Е. В. – 3 голоса  
Муסיнова Т. Ю. – 3 голоса  
Бурмаков Л. Ю. – 4 голоса  
Братина Е. М. – 1 голос  
Алешин А. В. – 1 голос  
Лезин А. Н. – 1 голос  
Журавский В. В. – 2 голоса  
Степанов А. В. – 1 голос  
Потапов А. Г. – 1 голос  
Крылова Н. А. – 1 голос  
Алешин О. П. – 1 голос  
Алешин О. О. – 1 голос  
Вдовина Т. И. – 1 голос  
Недерёв Н. В. – 1 голос  
Аникеев И. Н. – 1 голос  
Писаревский В. А. – 1 голос  
Джулай А. В. – 1 голос  
Королева Н. А. – 1 голос  
Зудилина М. В. – 1 голос

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «Управление гаражным комплексом»:

- 5.1. В срок до 01.09.2018 г. разработать перечень капитальных работ по зданию, приблизительные сметы работ и календарный план проведения работ;
- 5.2. Подготовить и провести до 31.10.2018 г. внеочередное собрание собственников с целью установления дополнительного целевого взноса на реконструкцию системы пожаротушения.

Голосование: **ЗА – 593,5 голоса (96,9 %)**     **ПРОТИВ – 19 голосов (3,1 %)**

Клементьева О.Л. – 1 голос  
Корунов В. Г. – 2 голоса  
Бойцов В. Л. – 1 голос  
Семаков С. Л. – 1 голос  
Черников М. Д. – 1 голос

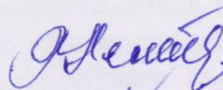


Фильюшкина О. С. – 1 голос  
Бенда В. Г. – 1 голос  
Евдокимов В. И. – 1 голос  
Марчукова Л. П. – 1 голос  
Писаревский В. А. - 1 голос  
Журавский В. В. – 2 голоса  
Леонов С. А. – 1 голос  
Богословская В. Л. – 1 голос  
Карпочкин Д. И. – 1 голос  
Наумова Л. Р. – 1 голос  
Братина Е. М. – 1 голос  
Потапов А. Г. – 1 голос

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

\*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: [www.flotskaya5](http://www.flotskaya5)

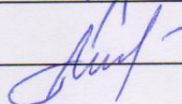
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



\_\_\_\_\_  
ЛЕСТЕВА Г. И.



\_\_\_\_\_  
МЕРЕНБУРГ О. А.



\_\_\_\_\_  
ШЕЙМАНИДЗЕ И. А.

