

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

22 мая 2024 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» и АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в период с 27.04.2024г. по 20.05.2024г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 20.05.2024г.

Общее собрание проводится в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ, статьями 19-23 Федерального закона «О гаражных объединениях»

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голос.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 104 штуки. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 616 голосов или 59,17 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней (не имеющих отметок «за» или «против») - 0 штук.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса округляются: более половины голоса – до целого голоса, менее половины – не учитываются

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Дендебер А.В., Мошечкова Е.А., Захаркин Р.П.

Решением счетной комиссии в протокол не вносятся персональные данные собственников, голосовавших «ПРОТИВ», в связи с отсутствием согласия от этих лиц на публикацию персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:

Собственники нежилых помещений – Дендебер А.В., Мошечкова Е.А., Захаркин Р.П.

Голосование: **ЗА – 611 голосов (99,2%) ПРОТИВ 5 голосов (0,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить перечень общего имущества собственников гаражного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Флотская д. 5 корп. 1 по состоянию на 22 апреля 2024 года (приложение № 1)

Голосование: **ЗА – 614 голосов (99,7 %) ПРОТИВ – 2 голоса (0,3 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить порядок размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, порядок принятия решений общего собрания собственников и уведомления о принятых решениях (приложение №2)

Голосование: **ЗА – 611 голосов (99,2 %) ПРОТИВ –5 голосов (0,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить отчет о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание гаражного комплекса в сумме 26492227,13 рублей за 2023г. (приложение №3)

Голосование: **ЗА –606 голосов (98,4%) ПРОТИВ – 10 голосов (1,6%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить приблизительную смету о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 32887931,76 на 2024г. (приложение № 4)

Голосование: **ЗА –604 голоса (98,1 %) ПРОТИВ – 12 голосов (1,9 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить с 01.07.2024г. плату за управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 2900 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107. Установить для боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеназванные цели в сумме 4100,00 руб. в месяц. Установить размер платы для АО «Северо-Запад ИС» в сумме 16115000,00 рублей в год.

Голосование: **ЗА –597 голосов (96,9%) ПРОТИВ – 19 голосов (3,1 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить приблизительную уточненную смету на капитальный ремонт (замену) кровли в ценах 2024 года в сумме 30189090,00 рублей (приложение №5)

Голосование: **ЗА –604 голосов (98,1%) ПРОТИВ – 12 голосов (1,9 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить отчет о расходовании целевого взноса на капитальный ремонт (замену) кровли в 2023 году. Принять во внимание, что в 2023 году АО «Северо-Запад ИС» за счет собственных средств и собственными силами выполнило работы по капитальному ремонту (замене) части кровли на площади 1000 м2, на сумму 6 903 347,50 руб. Признать выполненные работы в указанном объеме и в указанной сумме целевым взносом АО «Северо-Запад ИС» в 2023 году. (приложение №6)

Голосование: **ЗА –608 голосов (98,7%) ПРОТИВ – 8 голосов (1,3 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

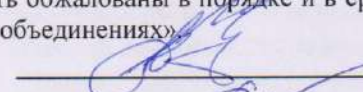
9. Утвердить целевой взнос в размере 15000,00 рублей на 2024 год на капитальный ремонт (замену) кровли с собственника одного гаражного бокса. Срок внесения целевого взноса до 30 сентября 2024г. Справочно: вопрос о размере и сроках внесения целевого взноса АО «Северо-Запад ИС» 2024 года решить по окончании финансового 2024 года.

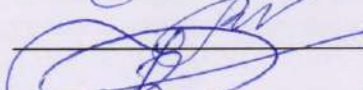
Голосование: **ЗА –602 голоса (97,7%) ПРОТИВ – 14 голосов (2,3%)**

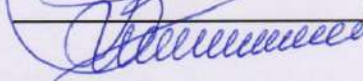
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ., федеральным законом «О гаражных объединениях»


_____ **ДЕНДЕБЕР А.В.**


_____ **МОШЕЧКОВА Е.А.**


_____ **ЗАХАРКИН Р.П.**