

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

22 мая 2024г.

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 27.04.2024г. по 20.05.2024г. в порядке, установленном главой 9.1 Гражданского кодекса РФ, статьями 19 -23 Федерального закона «О гаражных объединениях». Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 20.05.2024г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 88 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 279 голосов или 56,6 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников

Недействительных бюллетеней (в которых не отмечены голоса «за» или «против») – 0 штук

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Хесина Н.З., Пахомов Я.А., Соловьева Е.А.

Решением счетной комиссии персональные данные собственников, голосовавших «против», в протоколе не публикуются, в связи с отсутствием согласия собственников на публикацию и обработку персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Хесина Н.З., Пахомов Я.А., Соловьева Е.А.

Голосование: **ЗА – 279 голосов (100 %) ПРОТИВ – 0 голосов (0%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить перечень общего имущества собственников гаражного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Флотская д. 5 корп. 2 по состоянию на 22 апреля 2024 года (приложение № 1)

Голосование: **ЗА – 277,5 голосов (99,5 %) ПРОТИВ – 1,5 голоса (2,1 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить порядок размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, порядок принятия решений общего собрания собственников и уведомления о принятых решениях (приложение №2)

Голосование: ЗА – 277,5 голосов (99,5%) ПРОТИВ – 1,5 голоса (0,5 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить отчет о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание гаражного комплекса в сумме 12569051,69 за 2023г. (приложение №3)

Голосование: ЗА – 277,5 голосов (99,5%) ПРОТИВ – 1,5 голоса (0,5 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить приблизительную смету о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 13733409,93 на 2024г. (приложение № 4)

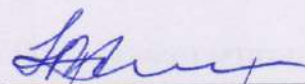
Голосование: ЗА – 275 голосов (98,6%) ПРОТИВ – 1,5 голоса (1,4 %)

6. Установить с 01.07.2024г. плату за управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме

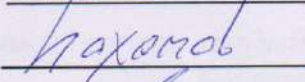
- для собственников гаражных боксов – 3200 руб. в месяц;
- для собственников гаражного машиноместа – 2900 руб. в месяц;
- для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей-155,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосование: ЗА – 275 голосов (98,6%) ПРОТИВ – 4 голоса (1,4 %)

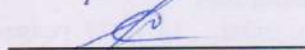
*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



Хесина Н.З.



Пахомов Я.А.



Соловьева Е.А.