

**Приблизительная смета на содержание и эксплуатацию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,  
ул. Флотская д. 5 корп. 2 на 2016г.**

Перечень расходов	Сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
<b>1. Обеспечение пропускного режима, всего</b>	<b>1 941 663,00</b>	<b>1 029 081,39</b>		
Содержание дежурного персонала	1 608 480,00	852 494,40		
Материальные затраты	26 653,00	14 126,09		
Амортизация, содержание основных средств, оборудования	42 530,00	22 540,90		
Обслуживание противопожарной системы	264 000,00	139 920,00		
<b>2. Уборка и содержание территории, всего</b>	<b>1 407 313,20</b>	<b>797 722,26</b>		
Содержание персонала	581 576,00	308 235,28		
Доп. уборка машиномест	110 311,20	110 311,20		
Материалы, хоз. инвентарь	144 000,00	76 320,00		
Вывоз ТБО, снега	196 800,00	104 304,00		
Содержание, амортизация ОС	374 626,00	198 551,78		
<b>3. Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего</b>	<b>856 750,00</b>	<b>454 077,50</b>		
Содержание персонала	595 393,00	315 558,29		
Материалы, хоз. инвентарь	61 200,00	32 436,00		
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	200 157,00	106 083,21		
<b>4. Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.</b>	<b>4 209 240,58</b>	<b>1 295 104,69</b>		
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 981 771,60	443 425,07		
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 528 527,48	642 321,18		

Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	367 689,73	38 775,00	
Сбросы сточных вод	22 788,00	12 077,64	
Дез. работы	41 533,77	22 012,90	
Обслуживание лифтов	166 000,00	83 000,00	
Прочие расходы	46 530,00	24 660,90	
Очистные сооружения	54 400,00	28 832,00	
<b>5. Расходы на управление, административные расходы.</b>	<b>1 535 569,72</b>	<b>615 101,95</b>	
Содержание персонала	883 902,72	468 468,44	
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание ККМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет создание сайта, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	276 667,00	146 633,51	
Прочие расходы (зона Б)	375 000,00		
<b>Погашение кредита</b>	<b>206 897,36</b>	<b>109 655,60</b>	
<b>Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения</b>	<b>129 000,00</b>	<b>68 370,00</b>	
<b>ИТОГО, руб. в месяц</b>	<b>10 286 433,86</b>	<b>4 369 113,39</b>	

\* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

\*\* зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Попова В.В.

Соловьева Е.А.

