

**Отчет о расходах по эксплуатации и содержанию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,
ул. Флотская д. 5 корп. 2 за 2013г.**

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
1. Обеспечение пропускного режима, всего	1 923 131,76	1 013 320,57	565 664,59	344 146,61
Содержание дежурного персонала	1 500 259,21	795 137,38	435 075,17	270 046,66
Материальные затраты	102 876,65	50 395,12	35 366,21	17 115,32
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	55 995,90	27 868,07	18 663,21	9 464,63
Обслуживание противопожарной системы	264 000,00	139 920,00	76 560,00	47 520,00
2. Уборка и содержание территории, всего	1 243 816,98	676 038,23	363 204,63	204 574,12
Содержание персонала	422 518,29	223 934,69	122 530,30	76 053,29
Уборка машиномест 5 этажа	73 681,11	73 681,11		
Материалы, хоз. инвентарь	115 658,98	61 299,26	33 541,10	20 818,62
доп. расходы (материалы)	33 613,00		33 613,00	
Вывоз ТБО, снега	265 408,00	140 666,24	76 968,32	47 773,44
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	332 937,60	176 456,93	96 551,90	59 928,77
3. Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего	1 624 592,12	814 224,21	445 518,91	364 849,01
Содержание персонала	566 023,30	299 992,35	164 146,76	101 884,19
Материалы, хоз. инвентарь	277 368,76	147 005,44	80 436,94	49 926,38
Материалы, хоз. инвентарь (доп.расходы)	88 320,03			88 320,03
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	692 880,03	367 226,42	200 935,21	124 718,41
4. Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организац	3 629 860,23	1 196 028,17	777 362,98	1 656 469,08
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 333 788,55	434 407,74	206 248,90	693 131,91

Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 491 499,84	510 999,58	374 048,54	606 451,72
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	362 889,07	61 247,00	34 451,44	267 190,63
Сбросы сточных вод	83 669,55	44 344,86	24 264,17	15 060,52
Подготовка к отопительному сезону, поверка счетчиков	18 487,44	9 798,34	5 361,36	3 327,74
Дез. работы	40 592,02	21 513,77	11 771,69	7 306,56
Обслуживание лифтов	144 433,76	72 216,88	72 216,88	
прочие работы	132 000,00	41 500,00	49 000,00	41 500,00
доп. расходы (ремонт ворот, 1 этаж))	22 500,00			22 500,00
5. Расходы на управление, административные расходы	1 011 909,70	532 663,56	298 341,53	180 904,61
Содержание персонала	740 580,11	392 507,46	214 768,23	133 304,42
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание ККМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	264 445,48	140 156,10	76 689,19	47 600,19
прочие расходы (зона Б)	6 884,11		6 884,11	
Единый нало при применении упрощенной системы налогообложения	74 016,23	33 335,48	13 641,50	27 039,25
ИТОГО , руб. в месяц	9 507 327,02	4 265 610,22	2 463 734,14	2 777 982,67

* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

** зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попова В.В.

Соловьева Е.А.