

**Отчет о расходах по эксплуатации и содержанию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,  
ул. Флотская д. 5 корп. 2 за 2014г.**

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
<b>1. Обеспечение пропускного режима, всего</b>	<b>1 870 219,74</b>	<b>980 358,80</b>	<b>556 908,90</b>	<b>332 952,04</b>
Содержание дежурного персонала	1 488 015,12	788 648,01	431 524,38	267 842,72
Материальные затраты	42 436,46	22 491,32	12 306,57	7 638,56
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	55 282,00	29 299,46	16 031,78	9 950,76
Содержание, амортизация оборудования, основных средств (доп.расходы)	20 486,16		20 486,16	
Обслуживание противопожарной системы	264 000,00	139 920,00	76 560,00	47 520,00
<b>2. Уборка и содержание территории, всего</b>	<b>1 150 367,55</b>	<b>652 450,14</b>	<b>307 225,64</b>	<b>190 691,78</b>
Содержание персонала	346 249,63	183 512,30	100 412,39	62 324,93
Уборка машиномест 5 этажа	90 968,80	90 968,80		
Материалы, хоз. инвентарь	147 920,32	78 397,77	42 896,89	26 625,66
Вывоз ТБО, снега	184 992,00	98 045,76	53 647,68	33 298,56
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	380 236,80	201 525,50	110 268,67	68 442,62
<b>3. Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего</b>	<b>749 691,25</b>	<b>392 714,76</b>	<b>214 881,66</b>	<b>142 094,83</b>
Содержание персонала	565 187,64	299 549,45	163 904,42	101 733,78
Материалы, хоз. инвентарь	138 879,05	73 605,90	40 274,92	24 998,23
Материалы, хоз. инвентарь (доп.расходы)	8 720,00			8 720,00
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	36 904,56	19 559,42	10 702,32	6 642,82
<b>4. Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями</b>	<b>3 920 677,97</b>	<b>1 096 303,53</b>	<b>1 059 495,06</b>	<b>1 764 879,38</b>
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 644 622,00	350 057,88	581 321,68	713 242,44
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 642 725,84	571 867,88	362 542,94	708 315,02

Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	378 896,77	45 050,10	25 340,68	308 505,99
Сбросы сточных вод	17 857,56	9 464,51	5 178,69	3 214,36
Прочие расходы (перепрограммирование эл. счетчиков)	5 250,00	2 782,50	1 522,50	945,00
Дез. работы	40 592,04	21 513,78	11 771,69	7 306,57
Обслуживание лифтов	143 633,76	71 816,88	71 816,88	
Ремонт ворот	47 100,00	23 750,00		23 350,00
<b>5. Расходы на управление, административные расходы</b>	<b>1 248 703,14</b>	<b>534 740,21</b>	<b>532 353,05</b>	<b>181 609,88</b>
Содержание персонала	762 152,08	403 940,60	221 024,10	137 187,37
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание ККМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	246 791,71	130 799,61	71 569,60	44 422,51
прочие расходы (зона Б)	239 759,35		239 759,35	
<b>Погашение кредита</b>	<b>233 485,64</b>	<b>123 747,39</b>	<b>67 710,84</b>	<b>42 027,42</b>
<b>Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения</b>	<b>78 976,53</b>	<b>41 857,56</b>	<b>22 903,19</b>	<b>14 215,78</b>
<b>ИТОГО , руб. в месяц</b>	<b>9 252 121,82</b>	<b>3 822 172,39</b>	<b>2 761 478,34</b>	<b>2 668 471,10</b>

\* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

\*\* зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер





Попова В.В.

Соловьева Е.А.