

**Приблизительная смета на содержание и эксплуатацию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,  
ул. Флотская д. 5 корп. 2 на 2014г.**

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
<b>1. Обеспечение пропускного режима, всего</b>	<b>1 924 082,40</b>	<b>1 044 579,67</b>		
Содержание дежурного персонала	1 488 480,00	788 894,40		
Материальные затраты	44 150,40	23 399,71		
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	50 652,00	26 845,56		
Доп. расходы для машиномест 5 этажа	52 800,00	52 800,00		
Обслуживание противопожарной системы	288 000,00	152 640,00		
<b>2.Уборка и содержание территории, всего</b>	<b>1 281 452,00</b>	<b>731 015,82</b>		
Содержание персонала	553 881,60	293 557,25		
Уборка машиномест 5 этажа	110 311,20	110 311,20		
Материалы, хоз. инвентарь	116 001,60	61 480,85		
Вывоз ТБО, снега	168 320,00	89 209,60		
Содержание, амортизация основных средств, оборудования	332 937,60	176 456,93		
<b>3.Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего</b>	<b>630 082,56</b>	<b>333 943,76</b>		
Содержание персонала	568 882,56	301 507,76		
Материалы, хоз. инвентарь	61 200,00	32 436,00		
<b>4.Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.</b>	<b>3 227 689,62</b>	<b>1 117 507,90</b>		
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 574 000,00	510 000,00		
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 344 600,00	438 000,00		
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	92 640,00	59 289,60		
Сбросы сточных вод	25 857,60	13 704,53		
Дез. работы	40 592,02	21 513,77		

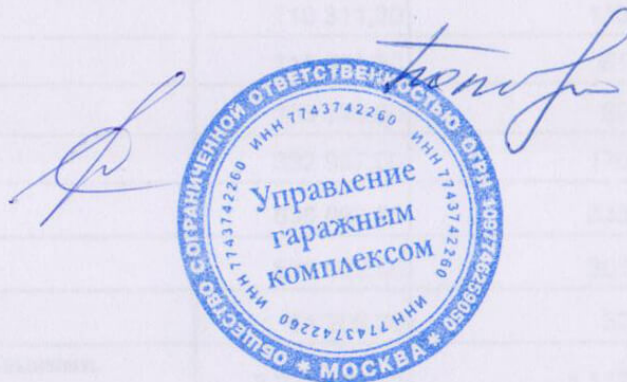
Обслуживание лифтов	150 000,00	75 000,00		
<b>5. Расходы на управление, административные расходы.</b>	<b>1 008 938,69</b>	<b>534 737,50</b>		
Содержание персонала	745 432,32	395 079,13		
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание КKM, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	263 506,37	139 658,37		
<b>Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения</b>	<b>40 080,00</b>	<b>40 080,00</b>		
<b>ИТОГО , руб. в месяц</b>	<b>8 072 245,27</b>	<b>3 801 864,65</b>		

\* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

\*\* зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попова В.В.

Соловьева Е.А.