

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

В период с 01.06. по 15.06.2016 г. по инициативе ООО «Управление гаражным комплексом» проводится общее собрание собственников нежилых помещений в здании по адресу: Москва, ул. Флотская, д. 5, корп. 2. Собрание проводится в заочной форме и в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Повестка дня: 1. Выборы счётной комиссии в составе собственников помещений:

- Даев М. А., Ермолов А. В., Арацкая А. М.

2. Утверждение отчета о деятельности Управляющей компании за 2015 г.

3. О продлении полномочий управляющей компании по управлению, эксплуатации и обслуживанию здания до проведения общего собрания собственников в июне 2017 года.

4. Об установлении размера платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания на период с июля 2016 по июнь 2017 г.

Голосование будет проводиться путем заполнения собственниками бюллетеня для голосования. Бюллетени сдаются в комнату администрации на втором этаже по адресу: ул. Флотская, 5, корпус 1, не позднее 18-00 15.06.2016 г. Не заполненные и/или не подписанные бюллетени не действительны и при подсчете голосов не учитываются.

Ознакомиться с отчетом и приблизительной сметой расходов возможно до времени окончания приема бюллетеней для голосования в комнате администрации, а также на сайте управляющей компании в сети Интернет: [www.flotskaya5.ru](http://www.flotskaya5.ru)

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ общего собрания собственников гаража-стоянки по адресу: Москва, ул. Флотская, д. 5, корпус 2

**Общее собрание проводится в г. Москве в период с 01.06. по 15.06.2016 г.**

Общее собрание собственников нежилых помещений здания гаража-стоянки по адресу: Москва, ул. Флотская, 5, корп. 2 проводится в заочной форме в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:  
Собственники нежилых помещений ДАЕВ М. А.; ЕРМОЛОВ А. В.; АРАЦКАЯ А. М.

Голосование: ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом», ОГРН 1097746259050 в сумме 10162330,54 руб.

Голосование: ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

3. В связи с окончанием срока полномочий управляющей компании в феврале 2017 года, продлить срок полномочий управляющей компании ООО «Управление гаражным комплексом» по управлению, эксплуатации и обслуживанию здания до проведения очередного собрания собственников в июне 2017 года.

Голосование: ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

4. Установить с 01.07.2016 г. до проведения общего собрания собственников в июне 2017 г. следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- Для собственников гаражных боксов – 2000,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса;
- Для собственников гаражного машиноместа – 1700,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного машиноместа;
- Для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей – 83,30 руб. за 1 кв. м в месяц с собственника нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей

Голосование: ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Голосование проводится в период с 01.06. по 15.06.2016 г. Предельный срок сдачи заполненного и подписанного бюллетеня – 18 часов 00 минут 15.06.2016 г. Место сдачи бюллетеня – комната администрации, расположенная на 2 этаже, корпуса 1, ул. Флотская, д. 5, Москва.

По каждому вопросу возможно принятие только одного решения путем проставления напротив принятого решения знака X или V.

Не заполненный и/или не подписанный бюллетень признается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.

Собственник нежилого помещения, гаражного бокса, машиноместа № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) кол-во голосов \_\_\_\_\_ \*\*\*

\*\*\* Данная графа заполняется членами счетной комиссии при подсчете голосов

Бюллетень принят \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. ч. \_\_\_\_\_ мин.

\*\*\*\* Данная графа заполняется лицом, ответственным за выдачу и прием бюллетеня

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников гаража-стоянки**  
**по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,**  
**проводимого путем заочного голосования**

город Москва

17 июня 2016 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 01.06.2016 г. по 15.06.2016 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 15.06.2016 г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 112 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 317,5 голосов или 64,47 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников **(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).**

**Собрание правомочно.**

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** собственники нежилых помещений Даев М. А., Ермолов А. В., Арацкая А. М.

**Результаты голосования:**

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:  
Собственники нежилых помещений ДАЕВ М. А.; ЕРМОЛОВ А. В.; АРАЦКАЯ А. М.

Голосование: **ЗА – 310 голосов (97,6%)**    **ПРОТИВ – 7,5 голосов (2,4 %)**  
Кириченко О.И. – 1,5 голоса  
Кириченко О. О. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом», ОГРН 1097746259050 в сумме 10162330,54 руб.**

Голосование: **ЗА – 308,5 голосов (97,17 %)**    **ПРОТИВ – 9 голосов (2,83 %)**  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса  
Кириченко О. О. - 1,5 голоса  
Корунов В. Г. - 4,5 голосов  
Булейшвили М. М. – 1,5 голоса

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2

3. В связи с окончанием срока полномочий управляющей компании в феврале 2017 года, продлить срок полномочий управляющей компании ООО «Управление гаражным комплексом» по управлению, эксплуатации и обслуживанию здания до проведения очередного собрания собственников в июне 2017 года.

Голосование: **ЗА – 308,5 голосов (97,17 %) ПРОТИВ – 9 голосов (2,83 %)**

Кириченко О. И. – 1,5 голоса  
Кириченко О.О. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голосов  
Булейшвили М. М. – 1,5 голоса

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Установить с 01.07.2016 г. до проведения общего собрания собственников в июне 2017 г. следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- Для собственников гаражных боксов – 2000,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса;
- Для собственников гаражного машиноместа – 1700,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного машиноместа;
- Для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей – 83,30 руб. за 1 кв. м в месяц с собственника нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей


Голосование: **ЗА – 299,5 голосов (94,33 %) ПРОТИВ – 18 голосов (5,77 %)**

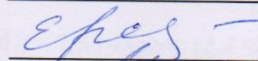
Корунов В. Г. – 4,5 голосов  
Гусейнов А. Б. – 1,5 голоса  
Гусейнов З. А. – 1,5 голоса  
Булейшвили М. М. – 1,5 голоса  
Жигулин О. Д. – 1,5 голоса  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса  
Кириченко О.О. – 1,5 голоса  
Рауткин Ю. В. – 1,5 голоса  
Крачак В. Л. – 1,5 голоса  
Поляков А. Д. – 1,5 голоса


#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

\*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: [www.flotskaya5](http://www.flotskaya5)

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.

  
\_\_\_\_\_  
ДАЕВ М. А.

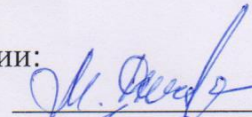
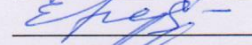

  
\_\_\_\_\_  
ЕРМОЛОВ А. В.

  
\_\_\_\_\_  
АРАЦКАЯ А. М.

Прошито, пронумеровано

2 (два) листа

члены счетной комиссии:

Даев М.А.

Ермолов А.В.

Арацкая А.М.