

**Отчет о расходах по эксплуатации и содержанию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,
ул. Флотская Д. 5 корп. 2 за 2015г.**

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
1. Обеспечение пропускного режима, всего	1 905 932,18	999 286,39	567 265,51	339 380,28
Содержание дежурного персонала	1 548 512,82	820 711,79	449 068,72	278 732,31
Материальные затраты	17 651,20	9 355,14	5 118,85	3 177,22
Амортизация, содержание основных средств, оборудования	55 282,00	29 299,46	16 031,78	9 950,76
Амортизация, содержание основных средств (доп. расходы)	20 486,16		20 486,16	
Обслуживание противопожарной системы	264 000,00	139 920,00	76 560,00	47 520,00
2. Уборка и содержание территории, всего	1 274 675,09	713 085,11	346 512,96	215 077,01
Содержание персонала	447 251,81	237 043,46	129 703,02	80 505,33
Уборка машиномест 3 этажа	79 802,80	79 802,80		
Материалы, хоз. инвентарь	217 862,88	115 467,33	63 180,24	39 215,32
Вывоз ГБО, снега	164 020,00	86 930,60	47 565,80	29 523,60
Содержание, амортизация ОС	345 817,60	183 283,33	100 287,10	62 247,17
Ремонт асфальтового покрытия	19 920,00	10 557,60	5 776,80	3 585,60
3. Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего	1 007 292,23	533 864,88	292 114,75	181 312,60
Содержание персонала	612 840,12	324 805,26	177 723,63	110 311,22
Материалы, хоз. инвентарь	282 516,53	149 733,76	81 929,79	50 852,98
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	12 544,02	6 648,33	3 637,77	2 257,92
прочие расходы	99 391,56	52 677,53	28 823,55	17 890,48
4. Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.	4 176 421,47	1 233 218,31	1 232 400,22	1 710 802,94
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 921 717,92	429 987,95	696 775,30	794 954,67
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 469 737,96	542 856,64	355 050,25	571 831,07
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	355 255,79	37 596,54	21 175,74	296 483,51
Сбросы сточных вод	21 231,02	11 252,44	6 157,00	3 821,58

Дез. работы	41 536,02	22 014,09	12 045,45	7 476,48
Обслуживание лифтов	165 633,76	82 816,88	82 816,88	
Ремонт фасада	201 309,00	106 693,77	58 379,61	36 235,62
5. Расходы на управление, административные расходы	1 398 375,89	542 708,08	671 351,87	184 315,95
Содержание персонала	759 066,58	402 305,29	220 129,31	136 631,98
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание КСМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	264 910,92	140 402,79	76 824,17	47 683,97
прочие расходы (зона Б)	374 398,39		374 398,39	
Погашение кредита	283 312,88	150 155,83	82 160,74	50 996,32
Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения	116 320,80	61 650,02	33 733,03	20 937,74
ИТОГО , руб. в месяц	10 162 330,54	4 233 968,62	3 225 539,07	2 702 822,85

* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

** зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Попова В.В.

Соловьева Е.А.

