

КОПИЯ

«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом № 3
Общего собрания Участников
ООО «Управление гаражным комплексом»
от «23» октября 2009г.

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление гаражным комплексом»

(новая редакция)

Москва
2009г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные положения.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (в дальнейшем - Федеральный закон), частью первой Гражданского кодекса РФ.

Статья 2. Наименование и место нахождения Общества.

1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Управление гаражным комплексом».

2. Место нахождения Общества, Генерального директора, место хранения документов Общества, почтовый адрес Общества: *Российская Федерация, 125493, г.Москва, ул. Флотская, д. 5, корпус 1.*

Статья 3. Правовое положение Общества.

1. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли; участники Общества не отвечает по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества.

2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Общество создано без ограничения срока.

4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, общество может иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации, в том числе с наименованием на иностранном языке.

Статья 4. Цели и виды деятельности:

1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2. Видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

3. Общество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности Общества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

4. Все выше перечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Общества

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 6. Филиалы и представительства Общества. Дочерние и зависимые общества

1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Сведения о филиалах и представительствах Общества должны содержаться в Уставе Общества.

Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Статья 7. Права участников Общества

Участники Общества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и федеральным законом;
- 2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией по месту нахождения его постоянно действующего органа;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам

Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества;

5) в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;

б) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, не противоречащие законодательству.

Статья 8. Обязанности участников Общества

Участники Общества обязаны:

1) оплачивать доли в Уставном капитале общества в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и Договором об учреждении Общества;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

Статья 9. Исключение участника Общества из Общества

1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

Статья 10. Уставный капитал Общества

1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников и сформирован на 100% денежными средствами.

Статья 11. Доли в уставном капитале Общества

1. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли.

Статья 12. Порядок оплаты долей в уставном капитале Общества

1. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение года с момента государственной регистрации Общества. Доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в Уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

2. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. В случае оплаты долей в

Уставном капитале Общества не денежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в Уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения изменений в Устав Общества, касающихся увеличения Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Статья 13. Увеличение уставного капитала Общества

1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
2. Если увеличение уставного капитала не состоялось Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, их вклады.

Статья 14. Уменьшение уставного капитала Общества

1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом.
2. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество письменно уведомляет об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также публикует сообщение о принятом решении.

Статья 15. Переход доли или части доли участника Общества

1. Участник Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершении такой сделки не требуется.
2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она оплачена.
3. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить об этом в письменной форме остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, с указанием цены и условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом поступило

извещение об ее отзыве. Отзыв оферты после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

4. Участники Общества имеют преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

5. Если участники Общества не использовали свое преимущественное право в указанный срок либо в письменной форме представили заявление об отказе от использования указанного права, само Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале, принадлежащей участнику Общества, по цене и на условиях, указанных в оферте о продаже доли или части доли в течение пятнадцати дней с момента прекращения срока преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками Общества.

6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участников и у Общества прекращаются в день:

- представления заявления в письменной форме об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

7. Участники Общества и само Общество имеют возможность воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. Оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8. Если по истечении сроков, указанных для использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, указанных в оферте.

9. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества допускается только с согласия остальных участников Общества.

Согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения Обществом обращения или оферты в Общество представлены в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение сделки не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

11. Нотариальное удостоверение сделки не требуется в случае перехода доли к Обществу, а также в случае распределения Обществом доли между участниками Общества и продажи Обществом доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 16. Выход участника общества из общества

1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или общества. Его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе из общества.

2. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, в течение которого было подано заявление либо выдать участнику (с его согласия) в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого было подано заявление о выходе.

3. В случае неполной оплаты участником своего вклада в уставный капитал общества, участнику выплачивается действительная стоимость части его доли, пропорциональная оплаченной части вклада.

Выход участника из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

Статья 17. Залог долей в уставном капитале Общества

1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества без согласия остальных участников или третьему лицу с согласия Общего собрания участников, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 18. Вклады в имущество Общества

1. Участники Общества обязаны, по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами.
4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

Статья 19. Распределение прибыли Общества.

1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества принимается общим собранием участников Общества.
2. Часть прибыли Общества распределяется между участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества
3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:
 - 1) до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
 - 2) до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участников Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
 - 3) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - 4) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - 5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
3. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято:
 - 1) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
 - 2) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
 - 3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
 По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято между участниками Общества.

Статья 20. Резервный фонд и иные фонды Общества

1. Общество может создавать резервный фонд, фонд развития, фонд потребления и иные фонды. Размеры фондов определяются общим собранием участников Общества.

Статья 21. Размещение Обществом облигаций

1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.
2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.
Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения выпуск облигаций допускается ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года.
3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

Статья 22. Ведение списка участников Общества

1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.
3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
4. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

3. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Статья 23. Органы Общества

1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

Статья 24. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников Общества.

1. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11) принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Общества;

12) денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

13) решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом.

2. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 1 принимаются большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества.

3. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9, 12 пункта 1 принимаются всеми участниками Общества единогласно.

4. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

5. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

6. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится каждый год - не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников общества созывает Генеральный директор общества.
7. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.
8. В случае решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.
9. При наличии единственного участника в составе Общества, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

Статья 25. Порядок созыва Общего собрания участников Общества

1. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.
2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.
3. Любой участник Общества вправе вносить предложение о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.
4. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.
5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.
6. Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить

ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

Статья 26. Порядок проведения Общего собрания участников Общества

1. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

2. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

3. Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

4. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

5. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества.

Статья 27. Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор)

1. Генеральный директор назначается общим собранием участников (единственным участником) Общества на 3 (три) года. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также не из числа участников.

Единоличный исполнительный орган Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

2. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Статья 28. Крупные сделки

1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

2. Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества.

3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

5. Положения настоящей статьи не применяются к:

- обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного Общества;
- отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

Статья 29. Аудиторская проверка Общества

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел, Общество вправе по решению Общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественным интересом с Обществом, Генеральным директором и участниками Общества.

2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы

участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Статья 30. Хранение документов общества, предоставление обществом информации участникам общества и другим лицам.

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 2) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- 3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 4) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 5) внутренние документы Общества;
- 6) положения о филиалах и представительствах Общества;
- 7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 8) протоколы общих собраний участников Общества;
- 9) списки аффилированных лиц Общества;
- 10) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 11) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями участника Общества.

2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей статьей, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество на основании письменного запроса в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет им возможность ознакомиться с учредительным документом Общества, в том числе с изменениями, а также по требованию участника Общества предоставляет ему копии действующего устава Общества.

4. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 31. Реорганизация Общества.

1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральным законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех

известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

Статья 32. Ликвидация Общества.

1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований федерального закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

3. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке, определенном федеральным законом.

5. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Пролито и пронумеровано
15 (Пятнадцать) л.

Ген. директор

Попова В. В.

Всего пролито,
пронумеровано и скреплено
печатью

Листов



Международная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
в Едином государственном реестре юридических
лиц внесена запись

« 21 АЕК 2009
2009 года

ОГРН 5097746859050
ГРН 5097746859050

Механизм хранения и перепрыгиваем

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Чистова Е. В.
подпись



КОПИЯ