

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

29 июня 2023 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» и АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в период с 14.06.2023г. по 28.06.2023г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 28.06.2023г.

Общее собрание проводится в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голос.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 85 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 596 голосов или 57,25 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней (не имеющих отметок «за» или «против») - 0 штук.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до одного знака после запятой.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Алефирова И.В., Данилов Е.В., Йованович Е.М.

Решением счетной комиссии в протокол не вносятся персональные данные собственников, голосовавших «ПРОТИВ», в связи с отсутствием согласия от этих лиц на публикацию персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Алефирова И.В., Данилов Е.В., Йованович Е.М.

Голосование: **ЗА – 586 голосов (98,3%) ПРОТИВ 10 голосов (1,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» ОГРН 1097746259050, за 2022г. в сумме 25 052 523,05 руб.

Голосование: **ЗА – 583 голосов (97,8 %) ПРОТИВ – 13 голосов (2,2 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить смету расходов за управление, обслуживание здания гаража-стоянки на 2023 г. в сумме 26 313 291,85 руб. Указанная смета не учитывает расходы на капитальный ремонт.

Установить с 01.07.2023г. плату за эксплуатацию, обслуживание, текущий ремонт в сумме 2400 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107. Установить для боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеперечисленные цели в сумме 3 600,00 руб. Установить размер платы для АО «Северо-Запад ИС» в сумме 986 000,00 рублей в месяц.

С 01.07.2023 отменить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

Голосование: **ЗА – 585 голосов (98,2 %) ПРОТИВ – 11 голосов (1,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить смету на капитальный ремонт кровли здания в ценах 2023 года в сумме 19810955,00 рублей.

Установить, что производство работ в 2023 году ориентировочно составит 25% от общего объема работ.

Голосование: **ЗА – 575 голосов (96,5 %) ПРОТИВ – 21 голос (3,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить на 2023 год размер целевого взноса на проведение первого этапа капитального ремонта кровли в размере 10 000,00 рублей с собственника одного гаражного бокса. Из которых на завершение 1 этапа капитального ремонта кровли - 7 122,00 рубль, на приобретение материалов 2 этапа в сумме 2 878,00 рублей. Срок оплаты по 30.09.2023г.

Голосование: **ЗА – 575 голосов (96,5 %) ПРОТИВ – 21 голос (3,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

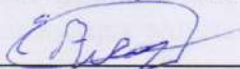
5.1 Поручить ООО «Управление гаражным комплексом» сбор целевых взносов на капитальный ремонт кровли и оплату выполненных работ из собранных средств. Поручить ООО «Управление гаражным комплексом» и АО «Северо-Запад ИС» заключить договор подряда на проведение капитального ремонта кровли на весь объем работ.

Голосование: **ЗА – 577 голосов (96,8 %) ПРОТИВ – 19 голосов (3,2 %)**

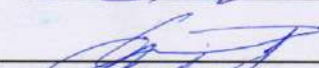
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru


Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



АЛЕФИРОВА И.В.



ДАНИЛОВ Е.В.



ЙОВАНОВИЧ Е.М.