

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников гаража-стоянки**  
**по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,**  
**проводимого путем заочного голосования**

город Москва

24 апреля 2018 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 09.04.2018 г. по 20.04.2018 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 20.04.2018 г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 120 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 331,5 голосов или 67,3 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников (**Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается**).

**Собрание правомочно.**

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** собственники нежилых помещений ЛАРИНА О. В., СТЕПАНОВ В. Н., ЧУЕНКОВ А. В.

**Результаты голосования:**

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Ларина О. В., Степанов В. Н., Чуенков А. В.

Голосование: **ЗА – 319,5 голосов (96,4%)**    **ПРОТИВ – 12 голосов (3,6 %)**

Золотарева М. М. – 1,5 голоса  
Золотарева О.Ю. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голоса  
Семаков С. Л. – 1,5 голоса  
Черников М. Д. – 3 голоса

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» в сумме 10 877 514,07 руб.

Голосование: **ЗА – 316,5 голосов (95,5 %) ПРОТИВ – 15 голосов (4,5%)**

Золотарева М. М. – 1,5 голоса  
Золотарева О.Ю. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голоса  
Семаков С. Л. – 1,5 голоса  
Черников М. Д. – 3 голоса  
Кириченко О. О. – 1,5 голоса  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Утвердить смету расходов на 2018 год в сумме 11 244 762,62 рублей.

Установить с 01.07.2018 г. размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- для собственников гаражных боксов – 2100,00 руб. в месяц;
- для собственников гаражного машиноместа – 1800,00 руб. в месяц;
- для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей – 100,7 руб. за 1 кв. м в месяц.

Голосование: **ЗА – 294,5 голосов (88,8 %) ПРОТИВ – 37 голосов (11,2 %)**

Золотарева М. М. – 1,5 голоса  
Золотарева О.Ю. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голоса  
Семаков С. Л. – 1,5 голоса  
Черников М. Д. – 3 голоса  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса  
Кириченко О. О. – 1,5 голоса  
Крачак Л. А. – 1,5 голоса  
Бурмаков Л.Ю. – 1 голос  
Гусейнов А. Б. – 3 голоса  
Банцеров А. А. – 1,5 голоса  
Плеханова Т. В. – 4 голоса  
Плеханов В. П. – 7 голосов  
Плеханов В. В. – 4 голоса

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Установить с 01 июля 2018 г. ежемесячные взносы на капитальный ремонт здания:

- для гаражных боксов, площадью не более 25 кв. м и собственников машиномест – в размере 200,00 руб.;
- для собственников гаражных боксов, превышающих площадь 25 кв. м, и собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей, - 200,00 руб. за каждые 14,5 кв. м площади.

Голосование: **ЗА – 291,5 голосов (87,9 %) ПРОТИВ – 40 голосов (12,1 %)**

Золотарева М. М. – 1,5 голоса  
Золотарева О.Ю. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голоса  
Семаков С. Л. – 1,5 голоса  
Черников М. Д. – 3 голоса  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса  
Кириченко О. О. – 1,5 голоса  
Сапожникова Е. Я. – 1,5 голоса

Сапожников Я. М. – 1,5 голоса  
Бурмаков Л.Ю. – 1 голос  
Гусейнов А. Б. – 3 голоса  
Плеханова Т. В. – 4 голоса  
Плеханов В. П. – 10 голосов  
Плеханов В. В. – 4 голоса

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «Управление гаражным комплексом»:

5.1. В срок до 01.09.2018 г. разработать перечень капитальных работ по зданию, приблизительные сметы работ и календарный план проведения работ;

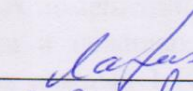
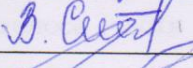

Голосование: **ЗА – 316,5 голоса (95,5 %)**    **ПРОТИВ – 15 голосов (4,5 %)**

Золотарева М. М. – 1,5 голоса  
Золотарева О.Ю. – 1,5 голоса  
Корунов В. Г. – 4,5 голоса  
Семаков С. Л. – 1,5 голоса  
Чернихов М. Д. – 3 голоса  
Кириченко О. О. – 1,5 голоса  
Кириченко О. И. – 1,5 голоса

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

\*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: [www.flotskaya5](http://www.flotskaya5)

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.

  
\_\_\_\_\_  
ЛАРИНА О. В.  
  
\_\_\_\_\_  
СТЕПАНОВ В. Н.  
  
\_\_\_\_\_  
ЧУЕНКОВ А. В.

Прошито, пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

члены счетной комиссии:

[Signature] Ларина О.В.  
[Signature] Степанов В. Н.  
[Signature] Чуенков А.В.

23.04.2018г.

ЛАРИНА О.В.  
СТЕПАНОВ В.Н.  
ЧУЕНКОВ А.В.