

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

29 декабря 2020 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 07.12.2020 г. по 28.12.2020 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 28.12.2020 г.

Общее собрание проводится в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 102 штуки. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 607 голосов или 58,3 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней (не имеющих отметок «за» или «против») 1 штук.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений ДАНИЛОВ Е. В., БУГА А. Б., ЛОПУХОВА О. О.

Решением счетной комиссии в протокол не вносятся персональные данные собственников, голосовавших «ПРОТИВ», в связи с отсутствием согласия от этих лиц на публикацию персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Данилов Е. В., Буга А. Б., Лопухова О. О.

Голосование: **ЗА – 600 голосов (98,8 %)** **ПРОТИВ – 7 голосов (1,2 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» за 2019 год (без расходов по капремонту) в сумме 23 187 202,88 руб.

Голосование: **ЗА – 595 голосов (98,3 %) ПРОТИВ – 10 голосов (1,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить смету расходов на 2021 год в сумме 24 572 424,00 рублей.

Установить с 01.01.2021 г. размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания в сумме 2000,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов №№ 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107.

Установить для боксов №№ 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеназванные цели в сумме 3400,00 руб.

Установить размер платы для АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в сумме 986 000,00 руб. в месяц.

Плата за капитальный ремонт уплачивается дополнительно в размере 200,00 руб. в месяц собственниками боксов.

Голосование: **ЗА – 585 голосов (96,5 %) ПРОТИВ – 21 голосов (3,4 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaaya5

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.


_____ **ДАНИЛОВ Е. В.**


_____ **БУГА А. Б.**


_____ **ЛОПУХОВА О. О.**

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

29 декабря 2020 г.

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 07.12. по 28.12.2020 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 28.12.2020 г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 94 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 295,5 голосов или 60 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников

Недействительных бюллетеней (в которых не отмечены голоса «за» или «против») - 0 штук.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Семич В.М., Канторович В.К., Рузаева Л.В.

Решением счетной комиссии персональные данные собственников, голосовавших «против», в протоколе не публикуются, в связи с отсутствием согласия собственников на публикацию и обработку персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Семич В.М., Канторович В.К., Рузаева Л.В.

Голосование: **ЗА – 291 голоса (98,5 %) ПРОТИВ – 4,5 голосов (1,5%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчет управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» за 2019 год (без суммы расходов за капитальный ремонт) в сумме 11 701 615,91 руб.

Голосование: **ЗА – 289,5 голосов (98,5 %) ПРОТИВ – 4,5 голосов (1,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить смету расходов на 2021 год в сумме 11 685 342,00 руб.
Установить с 01.01.2021 г. следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- для собственников гаражных боксов – 2300,00 руб. в месяц;
- для собственников гаражных машиномест – 2000,00 руб. в месяц;
- для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей – 110,30 руб. за 1 кв. м в месяц

Плата за капитальный ремонт уплачивается дополнительно в сумме 200,00 руб. в месяц собственниками боксов, машиномест, нежилых помещений.

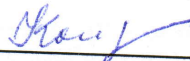
Голосование: **ЗА – 282 голосов (95,4 %)** **ПРОТИВ – 13,5 голосов (4,6 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

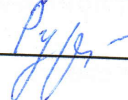
*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



СЕМИЧ В. М.



КАНТОРОВИЧ В. К.



РУЗАЕВА Л. В.