

**Приблизительная смета на содержание и эксплуатацию гаража-стоянки по адресу: г. Москва,  
ул. Флотская д. 5 корп. 2 на 2015г.**

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Зона А	Зона Б	1 этаж
Площадь, м2	7583,20	3982,50	2208,7	1392
% распределения	100%	53%	29%	18%
<b>1. Обеспечение пропускного режима, всего</b>	<b>1 910 511,00</b>	<b>1 012 570,83</b>		
Содержание дежурного персонала	1 577 328,00	835 983,84		
Материальные затраты	26 653,00	14 126,09		
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	42 530,00	22 540,90		
Обслуживание противопожарной системы	264 000,00	139 920,00		
<b>2.Уборка и содержание территории, всего</b>	<b>1 411 747,20</b>	<b>800 072,28</b>		
Содержание персонала	581 576,00	308 235,28		
Уборка машиномест 5 этажа	110 311,20	110 311,20		
Материалы, хоз. инвентарь	124 060,00	65 751,80		
Вывоз ТБО, снега	196 800,00	104 304,00		
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	399 000,00	211 470,00		
<b>3.Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего</b>	<b>724 498,00</b>	<b>383 983,94</b>		
Содержание персонала	595 393,00	315 558,29		
Материалы, хоз. инвентарь	61 200,00	32 436,00		
Содержание, амортизация оборудования, основных средств	36 905,00	19 559,65		
Ремонт фасада	31 000,00	16 430,00		
<b>4.Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.</b>	<b>4 005 051,77</b>	<b>1 149 131,45</b>		
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	1 600 213,00	367 561,00		
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 775 000,00	617 617,00		
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	401 070,00	47 686,00		
Сбросы сточных вод	21 235,00	11 254,55		
Дез. работы	41 533,77	22 012,90		
Обслуживание лифтов	166 000,00	83 000,00		

<b>5. Расходы на управление, административные расходы.</b>	<b>1 066 411,52</b>	<b>565 198,11</b>		
Содержание персонала	802 905,15	425 539,73		
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание КKM, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	263 506,37	139 658,38		
<b>Погашение кредита</b>	<b>233 485,64</b>	<b>123 747,39</b>		
<b>Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения</b>	<b>79 000,00</b>	<b>41 870,00</b>		
<b>ИТОГО , руб. в месяц</b>	<b>9 430 705,13</b>	<b>4 076 573,99</b>		

\* зона А - помещения, предназначенные для хранения автомобилей

\*\* зона Б - помещения, не предназначенные для хранения автомобилей

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попова В.В.

Соловьева Е.А.