

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников гаража-стоянки**  
**по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,**  
**проводимого путем заочного голосования**

город Москва

16 июня 2022г.

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 01.06.2022г. по 15.06.2022г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 15.06.2022г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 105 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 319 голосов или 64,8 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников

Недействительных бюллетеней (в которых не отмечены голоса «за» или «против») – 0 штук

**(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).**

**Собрание правомочно.**

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** собственники нежилых помещений Митрикова О.М., Ибадуллаев М.М., Корнелюк Л.А.

Решением счетной комиссии персональные данные собственников, голосовавших «против», в протоколе не публикуются, в связи с отсутствием согласия собственников на опубликование и обработку персональных данных.

**Результаты голосования:**

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Митрикова О.М., Ибадуллаев М.М, Корнелюк Л.А.

Голосование: **ЗА – 317,5 голоса (99,5 %)    ПРОТИВ – 1,5 голосов (0,5%)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом» за 2021 г. (без суммы расходов на капитальный ремонт), в сумме 12 031 122,87 рублей.

Голосование: **ЗА – 317,5** голосов (99,5 %) **ПРОТИВ – 1,5** голоса (0,5 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать управляющую компанию на период 2022-2027 гг. ООО «Управление гаражным комплексом» (ИНН 7743742260), г. Москва, ул. Флотская, д. 5, корп. 1.

Голосование: **ЗА – 314,5** голосов (98,6 %) **ПРОТИВ – 4,5** голосов (1,4 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Утвердить смету расходов на 2022 г в сумме 12 385 382,64 рублей. Установить с 01.07.2022г. следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- для собственников гаражных боксов - 2500 руб. в месяц;
- для собственников гаражного машиноместа – 2200руб. в месяц;
- для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей- **119,90** руб. за 1 кв.м. в месяц.

\***Справочно** Плата за капитальный ремонт уплачивается дополнительно в размере 200 руб. в месяц собственниками боксов, машиномест, нежилых помещений.

Голосование: **ЗА – 312** голосов (97,8 %) **ПРОТИВ – 7** голосов (2,2 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

\*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: [www.flotskaya5](http://www.flotskaya5)

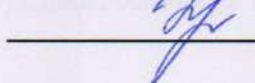
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



МИТРИКОВА О.М.



ИБАДУЛЛАЕВ М.М.



КОРНЕЛЮК Л.А.