

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В период с 01.06. по 15.06.2016 г. по инициативе ООО «Управление гаражным комплексом» проводится общее собрание собственников нежилых помещений в здании по адресу: Москва, ул. Флотская, д. 5, корп. 1. Собрание проводится в заочной форме и в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Повестка дня: 1. Выборы счётной комиссии в составе собственников помещений:

**- Радишевская А.А., Кожевников А.Д.,
Петухов Ю.М.**

**2. Утверждение отчета о деятельности
Управляющей компании за 2015 г.**

**3. О продлении полномочий управляющей
компании по управлению, эксплуатации и
обслуживанию здания до проведения общего
собрания собственников в июне 2017 года.**

**4. Об установлении размера платы за
управление, эксплуатацию и обслуживание
здания на период с июля 2016 по июнь 2017 г.**

Голосование будет проводиться путем заполнения собственниками бюллетеня для голосования. Бюллетени сдаются в комнату администрации на втором этаже по адресу: ул. Флотская, 5, корпус 1, не позднее 18-00 15.06.2016 г. Не заполненные и/или не подписанные бюллетени не действительны и при подсчете голосов не учитываются.

Ознакомиться с отчетом и приблизительной сметой расходов возможно до времени окончания приема бюллетеней для голосования в комнате администрации, а также на сайте управляющей компании в сети Интернет: www.flotskaya5.ru

**Бюллетень заочного голосования
общего собрания собственников гаража-стоянки
корпуса 1 по ул. Флотская, д. 5, г. Москва**

Общее собрание проводится в г. Москве в период с 01.06. по 15.06.2016 г.

Общее собрание собственников нежилых помещений здания гаража-стоянки по адресу: Москва, ул. Флотская, д. 5, корпус 1 проводится в заочной форме, в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:
Собственники нежилых помещений – РАДИШЕВСКАЯ А. А., КОЖЕВНИКОВ А. Д., ПЕТУХОВ Ю. М.

Голосование: ЗА _____ ПРОТИВ _____

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом», ОГРН 1097746259050 в сумме 19880404,66 руб.

Голосование: ЗА _____ ПРОТИВ _____

3. В связи с окончанием срока полномочий управляющей компании в феврале 2017 года продлить срок управляющей компании ООО «управление гаражным комплексом» по управлению, эксплуатации и обслуживанию здания до проведения очередного собрания собственников в июне 2017 года.

Голосование: ЗА _____ ПРОТИВ _____

4. Установить с 01.07.2016 г. до проведения общего собрания собственников в июне 2017 г. Следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- Для собственников гаражных боксов (кроме боксов, указанных ниже) – 1700,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса;
- Для собственников боксов №№ 131, 2-106, 2-107, 277, 4-106, 4-107, 477 – 3000,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса.
- Для собственника помещений, не предназначенных для хранения автомобилей, - 885 000,00 в месяц.

Голосование: ЗА _____ ПРОТИВ _____

Голосование проводится в период с 01.06. по 15.06.2016 г. Предельный срок сдачи заполненного и подписанного бюллетеня – 18 часов 00 минут 15.06.2016 г. Место сдачи бюллетеня – комната администрации на втором этаже корпуса 1, ул. Флотская, 5, Москва.

По каждому вопросу возможно принятие только одного решения путем проставления напротив принятого решения знака X или V.

Не заполненные и/или не подписанные бюллетени признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

Собственник нежилого помещения, гаражного бокса № _____

_____ (ФИО) _____ кол-во голосов _____ ***
_____ (подпись)

*** Данная графа заполняется членами счетной комиссии при подсчете голосов

Бюллетень принят « _____ » _____ 2016 г. _ ч. _ мин.

**** Данная графа заполняется лицом, ответственным за выдачу и прием бюллетеня

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

17 июня 2016 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 01.06.2016 г. по 15.06.2016 г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 15.06.2016 г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 91 штука. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 595 голосов или 57,17 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников (**Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).**

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете не учитываются).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений РАДИШЕВСКАЯ А. А., КОЖЕВНИКОВ А. Д., ПЕТУХОВ Ю. М.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:
Собственники нежилых помещений – РАДИШЕВСКАЯ А. А., КОЖЕВНИКОВ А. Д., ПЕТУХОВ Ю. М.

Голосование: **ЗА – 590 голосов (99,16%)** **ПРОТИВ – 5 голосов (0,84 %)**
Филюшкина О.С. – 1 голос
Клементьева О.Л. – 1 голос
Корунов В. Г. – 2 голоса
Лезин А. Н. – 1 голос

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчет о деятельности управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управление гаражным комплексом», ОГРН 1097746259050 в сумме 19880404,66 руб.

Голосование: **ЗА – 581 голосов (98,66 %) ПРОТИВ – 8 голосов (1,34 %)**

Филюшкина О.С. – 1 голос
 Клементьева О. Л. - 1 голос
 Корунов В. Г. - 2 голоса
 Булейшвили М. М. – 1 голос
 Гриднев А. С. – 1 голос
 Лезин А. Н. – 1 голос
 Степанов А. В. – 1 голос

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. В связи с окончанием срока полномочий управляющей компании в феврале 2017 года продлить срок управляющей компании ООО «управление гаражным комплексом» по управлению, эксплуатации и обслуживанию здания до проведения очередного собрания собственников в июне 2017 года.

Голосование: **ЗА – 588голосов (98,82 %) ПРОТИВ – 7 голосов (1,18 %)**

Филюшкина О. С. – 1 голос
 Корунов В. Г. - 2 голоса
 Булейшвили М. М. – 1 голос
 Гриднев А. С. – 1 голос
 Клементьева О. Л. – 1 голос
 Зателепина В. М. – 1 голос

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Установить с 01.07.2016 г. до проведения общего собрания собственников в июне 2017 г. Следующий размер платы за управление, эксплуатацию и обслуживание здания:

- Для собственников гаражных боксов (кроме боксов, указанных ниже) – 1700,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса;
- Для собственников боксов №№ 131, 2-106, 2-107, 277, 4-106, 4-107, 477 – 3000,00 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса.
- Для собственника помещений, не предназначенных для хранения автомобилей, - 885 000,00 в месяц.

Голосование: **ЗА – 572 голосов (96,13 %) ПРОТИВ – 23 голосов (3,87 %)**

Корунов В. Г. – 2 голоса
 Петухов Ю. М. – 2 голоса
 Гришаева К. С. – 1 голос
 Булейшвили М. М. – 1 голос
 Степанов А. В. – 1 голос
 Тихвинский А. В. – 1 голос
 Лезин А. Н. – 1 голос
 Зателепина В. М. – 1 голос
 Клементьева О. Л. – 1 голос
 Рауткин Ю. В. – 1 голос
 Бескин М.Л. – голос
 Бескина А. Я. – 1 голос
 Борисова И. Г. – 1 голос
 Шорр В. С. – 1 голос
 Карпочкина Н. Ф. - 1 голос
 Гриднев А. С. – 1 голос
 Тункин С. М. – 1 голос
 Ушаков А. П. – 1 голос
 Наумов К. А. – 1 голос
 Филюшкина О. С. – 1 голос
 Стерликов В. Н. – 1 голос

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

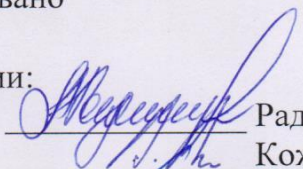
*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.

РАДИШЕВСКАЯ А. А.

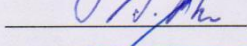
ПЕТУХОВ Ю. М.

КОЖЕВНИКОВ А. Д.

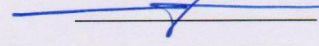
Прошито, пронумеровано
3 (три) листа
члены счетной комиссии:



Радишевская А.А.



Кожевников А. Д.



Петухов Ю.М.